

Jednání ŘO IROP se zástupci ČBA k finančnímu nástroji

Datum	2. listopadu 2016
Zahájení	09:00 hodin
Předpokládané ukončení	11:00 hodin
Místo konání	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Na Příkopech 3, Praha 1 P 111

Závěry

1. Na trhu s úvěry na snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení je dostatečná poptávka, je ovšem potřeba neotálet. Je předpoklad, že by FN mohl být úspěšný, pokud se ho podaří správně a rychle nastavit.
2. Pro IROP existují dvě varianty. Buď vyplnit mezeru na trhu, nebo konkurovat kvalitou produktu. Jestli má být finanční nástroj IROP úspěšný, musí bez zbytečných podmínek pro příjemce a finančního zprostředkovatele. Konkurovat úrokovou sazbou bude obtížné, je prakticky na minimu.
3. Je zvažována možnost kombinace dotace a úvěru na stejném projektovém záměru, ale na různé způsobilé výdaje. Dotaci by administrovalo CRR, úvěry vybraný finanční zprostředkovatel (FZ). Při správném nastavení by tedy mohla být kombinace pro příjemce atraktivní. Neplánuje se přímá spolupráce CRR a FZ při hodnocení a výběru projektů, musí se ale vzájemně informovat kvůli kontrole limitů veřejné podpory – přesný systém tohoto informování ještě není znám.
4. Zástupce ČBA zmínil pozitivní zkušenost s realizací kombinace dotace a úvěru ve spolupráci s Německou rozvojovou bankou, kdy dotaci i úvěr administroval stejný subjekt, ŘO prověří proveditelnost této varianty financování.
5. Významnou roli v úspěchu FN bude hrát informační a osvětová kampaň.
6. Zadávací řízení na výběr finančního zprostředkovatele bude vyhlášeno začátkem roku 2017 a bude vybírán spíše jeden, maximálně 2 subjekty.
7. Požadavky ŘO na činnosti finančního zprostředkovatele se budou částečně odvíjet od požadavků na zadávání v systému MS 2014+. Zástupce NOK ujistil, že systém bude vyžadovat minimum informací (do MS2014+ nahrávány závěry předběžného posouzení, další údaje zadávány po podpisu DoF s FZ, kvartální reporting FZ.)
8. Úvěry mohou být poskytnuty pouze na již postavené nemovitosti, tj. není možné financovat výstavbu.
9. Žadatel by mohl obdržet až 70 % celkových způsobilých výdajů (z toho 30 - 40 % by tvořila dotace). Podpora musí aktivovat dodatečné investice od soukromých investorů (zdroje příjemce) alespoň z 30 % z celkových finančních prostředků poskytnutých na daný projekt. Nominální hodnota půjčky nebo částka, která je zjištěna zárukou, nesmí

na úrovni konečných příjemců přesáhnout 10 mil. EUR na projekt, záruka by neměla převýšit 80 % podkladové půjčky (limit 75 000 € na bytovou jednotku stanoveným EK).

10. Platí nutnost dodržet motivační účinek, tzn., že žadatel předložil žádost o financování před zahájením prací na projektu nebo činnosti. Materiál zpracovaný ŘO IROP k motivačnímu účinku je uložen na odkazu <http://www.dotaceeu.cz/getmedia/a4833efd-2f9a-4390-a33b-66e22eaa7ebf/Motivacni-ucinek-07032016-finalni.pdf?ext=.pdf>
11. Veřejná podpora – při kombinaci dotace a FN dle ŘO IROP stačí splnit zvlášť podmínky čl. 38 a čl. 39 GBER, tj. zvlášť podmínky pro dotaci a zvlášť pro FN.
12. Pro FN existuje možnost podpory de minimis podle nařízení č. 1407/2013. V případě využití nařízení č. 1407/2013 musí být částka poskytnutá formou půjček přepočtena na hrubý grantový ekvivalent na základě referenční sazby platné v době poskytnutí podpory.
13. Jednou z hlavních výhod FN JESSICA bylo, že poskytovatel úvěru nepřezkoumával výběr dodavatele. Zástupci ŘO a ČBA se shodují, že by tomu tak mělo být i v tomto programovacím období. Celkově jsou zkušenosti s JESSICOU pozitivní z důvodu menšího množství požadavků a širší palety podporovaných aktivit.
14. Dle zkušeností KB mezi nejvýhodnější úvěry patřily úvěry se splatností do 10 let.
15. Podmínky, které mohou ovlivnit účast v zadávacím řízení:
 - Požadavky ŘO nad rámec bankovní regulace;
 - výše ručení za delikventní úvěry (pravděpodobně 100 %), ŘO ověří, jestli MMR může část převzít;
 - možnost změny úrokové sazby (v jednání),
 - penalizace zprostředkovatele za nevyčerpání alokace (pravděpodobně bude)
 - výše odměny zprostředkovatele.

Další řešené body:

- vstupní předpoklady (příjemci, podporované aktivity, způsobilé výdaje apod.) jsou stejné jako v případě dotací, viz výzva č. 37 (<http://strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-37-Energeticke-uspory-v-bytovych-domech-II>);
- nejzazší termín pro vyčerpání je 31. 12. 2023, v zadávací dokumentaci může ŘO stanovit kratší termín;
- doba splatnosti úvěrů je maximálně 20 let, úvěry bude možné využít např. na zateplení a tepelné zdroje, ale nikoli např. na výtahy, výše úvěru dle počtu domácností, bude stanoven minimální počet domácností v domě;
- žadatel o úvěr nebude moci zahájit projekt před podáním žádosti, před podáním žádosti může pouze připravovat dokumentaci a vyřizovat stavební povolení (které je podkladem pro banku pro poskytnutí úvěru), nemusí však čekat na rozhodnutí)
- dle IROP je možné, aby žadatel, který neuspěl se svým projektem v dotačním řízení, zažádal na tentýž projekt o úvěr z FN, protože podmínky poskytnutí jsou v obou případech odlišné, bonita x ekonomická analýza, nemožnost poskytnutí dotace při absenci povinných příloh.
- převod prostředků na finančního zprostředkovatele bude probíhat na základě smlouvy s vítězem výběrového řízení, nebude se jednat o dotaci;

- odměny pro finančního zprostředkovatele vyplývají z nařízení komise č. 480/2014, článek 13;
- ŘO ověří možnost subdodavatelů pro finančního zprostředkovatele;
- ŘO zpřístupní problematické otázky implementace FN, které identifikoval ve spolupráci s ČBA.