



Seminář pro žadatele

25. výzva IROP – Sociální bydlení - SC

4.2 (MRR)

26. výzva IROP – Sociální bydlení - SC

4.2 (PR)

Řídicí orgán IROP



Program



9:30 – 10:00	Prezence účastníků
10:00 – 10:15	Zahájení, představení IROP a rozdílů mezi IROP 2014+ a IROP 2021+
10:15 – 11:00	Představení 25. výzvy – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (MRR) 26. výzvy SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 (MRR)
11:00 – 11:45	System hodnocení projektů a další administrace projektů, dotazy
11:45 – 12:00	Přestávka
12:00 – 12:30	Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+, dotazy
12:30 – 13:00	Výběrová a zadávací řízení, dotazy
13:00	Závěr





Zahájení, představení IROP a rozdílů mezi IROP 2014+ a IROP 2021+

PhDr. Aleš Pekárek, ŘO IROP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



IROP 2021-2027

- **Alokace: 4,8 mld. EUR = 117 mld. Kč**
- **Financování: Evropský fond pro regionální rozvoj**
- **Kofinancování: podle kategorií regionů 70 % nebo 85 % z EFRR (v Praze 40 %) a státní rozpočet podle Pravidel spolufinancování 0 - 30 %**
- **Projekty realizované prostřednictvím CLLD: 80 % nebo 95 % z EFRR**



Role MMR a Centra

- ◆ **Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky = Řídicí orgán IROP (ŘO IROP)**
 - řízení programu
 - příprava výzev a pravidel pro žadatele a příjemce
 - poskytovatel dotace
- ◆ **Centrum pro regionální rozvoj České republiky (Centrum) = Zprostředkující subjekt IROP**
 - Konzultační servis, konzultace
 - příjem a hodnocení žádostí o podporu
 - administrace změn, kontroly projektů, kontroly žádostí o platbu



Pravidla pro žadatele a příjemce

Obecná pravidla

závazná pro všechny specifické cíle a typy příjemců

<http://www.irop.mmr.cz/cs/>

Specifická pravidla

společná pro každou dvojvýzvu

<http://www.irop.mmr.cz/cs/>

podporované aktivity, způsobilé výdaje, hodnoticí kritéria, povinné přílohy





Změny v IROP 2021-2027

Konzultační servis Centra - zřízen [Konzultační servis Centra](#), ve kterém probíhá komunikace mezi žadatelem a Centrem k projektům před předložením žádosti o podporu

Výzvy - všechny výzvy v IROP jsou průběžné

Integrované nástroje - žadatel předkládá žádost přímo do výzvy ŘO pro ITI/CLLD

Hodnocení v integrovaných výzvách - žádosti o podporu se budou hodnotit pouze na Centru

MS2021+ - Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+ a Příručka pro práci v MS2021+ jsou na [dokumenty IROP 2021-2027](#)

Registrace uživatele v MS2021+ - nově přes Národní identitní autoritu

Kategorie regionů - nově tři kategorie regionů s max. mírou spolufinancování z EU pro méně rozvinuté regiony 85 %, pro přechodové regiony – 70 %, pro rozvinutější regiony – 40 %





Projekty VRR	40 %
Projekty PR	70 %
Projekty MRR	85 %





Změny v IROP 2021-2027

Zjednodušené metody vykazování - v některých výzvách budou zavedeny Zjednodušené metody vykazování - paušální sazba ve výši 7 %

Poskytnuté údaje veřejné správě - nepožadujeme předložení již jednou veřejné správě poskytnutých údajů, např. výpis z Obchodního rejstříku / z katastru nemovitostí

eCBA a sledování příjmů v projektu - zrušena povinnost předkládat eCBA a sledovat příjmy

Nevyčerpané prostředky - mezi sledovanými obdobími se přesouvají automaticky, příjemce nemusí o převod žádat prostřednictvím žádosti o změnu

Lhůty pro splnění - zpravidla jsou navázány na datum doručení dokumentu či depeše

Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti - v případě potřeby po dvou výzvách k doplnění žádosti vyzýváno ještě k opravě zjevných formálních chyb

Více na <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027/zmeny-v-irop-2021-2027>





IROP 2021-2027: priority

Číslo priority	Název priority
Priorita 1	Zlepšení výkonu veřejné správy
Priorita 2	Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva
Priorita 3	Rozvoj dopravní infrastruktury
Priorita 4	Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví
Priorita 5	Komunitně vedený místní rozvoj
Priorita 6	Rozvoj městské mobility





IROP 2021-2027: specifický cíl 4.2

Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb (celkem 9 mld. Kč z EFRR)

Sociální služby (2,78 mld. Kč z EFRR)

Sociální bydlení (2,7 mld. Kč z EFRR)

Deinstitucionalizace sociálních služeb (3,55 mld. Kč z EFRR)





Představení výzev

25. výzva IROP – Sociální bydlení - SC

4.2 (MRR)

26. výzva IROP – Sociální bydlení - SC

4.2 (PR)

Mgr. Marek Zeman





Odkazy na výzvy

Texty výzev, obecná a specifická pravidla včetně příloh, Postup pro podání žádosti v MS2021+:

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027>

Kontrolní listy k hodnocení:

<https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/>





Výzvy – srovnání

Výzva	25. výzva	26. výzva
Datum vyhlášení výzvy = datum zpřístupnění MS2021+ = datum zahájení příjmu žádostí	26. 9. 2022 ve 14:00	26. 9. 2022 ve 14:00
Ukončení příjmu žádostí	29. 8. 2023 ve 14:00	29. 8. 2023 ve 14:00
Způsobilost výdajů	Od 1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu	Od 1. 1. 2021 do ukončení realizace projektu
Nejzazší datum ukončení realizace projektu	31. 12. 2026	31. 12. 2026



Výzvy – srovnání

Výzva	25. výzva	26. výzva
Min/max. výše CZV	500 000 / 90 000 000 Kč	500 000 / 90 000 000 Kč
Alokace výzvy	EFRR – 796 020 087 Kč SR – max. 140 474 133 Kč KPSV2021+ - 125 000 000 Kč (EFRR+SR)	EFRR – 381 742 494 Kč SR – max. 163 603 926 Kč KPSV2021+ subalokace NENÍ
Oprávnění žadatelé	příspěvkové organizace organizačních složek státu; kraje; obce; organizace zřizované nebo zakládáné kraji / obcemi; církve; církevní organizace; NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost	příspěvkové organizace organizačních složek státu; kraje; obce; organizace zřizované nebo zakládáné kraji / obcemi; církve; církevní organizace; NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost





Výzvy – srovnání

Výzva	25. výzva	26. výzva
Typ regionu	MRR – KV, Úst, Lib, KH, Par, Olom, MS, Zlínský kraj	PR – Středočeský, JČ, Plzeňský, Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj
Struktura financování (EU, SR)	<p>PO OSS EU – 85 % SR – 15 % Obce, kraje, org. zřizované kraji/obcemi EU – 85 % SR – 0 % Organizace zakládané kraji/obcemi (právní forma s.r.o./a.s) EU – 85 % SR - 0 % Círky, církevní org., NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost EU – 85 % SR – 10 %</p>	<p>PO OSS EU – 70 % SR – 30 % Obce, kraje, org. zřizované kraji/obcemi EU – 70 % SR – 15 % Organizace zakládané kraji/obcemi (právní forma s.r.o./a.s) EU – 70 % SR – 0 % Círky, církevní org., NNO, které min. 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytovaly sociální bydlení či úspěšně realizovaly projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost EU – 70 % SR – 25 %</p>





Sociální bydlení

- Výzva je zaměřena na aktivitu specifického cíle 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb:

Sociální bydlení:

- pořízení a adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení, včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením (mimo lokality se zvýšenou mírou rezidenční segregace podrobněji viz kapitola 2.3.3 Specifických pravidel).





Podporované dílčí aktivity

- ◆ nákup objektů, domů, bytů a pozemků
- ◆ nákup a dostavba nedokončených staveb
- ◆ výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny)
- ◆ rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu
- ◆ nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky včetně nábytku
- ◆ rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nařízení vlády č. 366/2013 Sb.“)





Cílové skupiny

- ◆ Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby v bytové nouzi dle **typologie ETHOS**. Příjemce dotace musí poskytnout bydlení pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým:
 - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
 - osoby v nízkoprahové noclehárně
 - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
 - osoby v azylovém domě
 - osoby s dětmi v azylovém domě
 - úplné rodiny v azylovém domě
 - osoby v domě na půli cesty





Cílové skupiny

- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu
- osoby ohrožené domácím násilím
- žadatelé o azyl
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby po opuštění věznice
- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- osoby v seniorském věku
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě





Cílové skupiny

- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď / kterým končí smlouva o nájmu z nájemního bytu
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele



Cílové skupiny



- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)
- osoby žijící v přelidněných bytech



Účel a cíle projektu



- ◆ Účelem projektu je pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení.

Cíle projektu (oba cíle jsou povinné k výběru):

- ◆ Zajištění využití sociálních bytů osobami náležitými do cílové skupiny v souladu s podmínkami pro uzavření nájemních smluv **do 4 měsíců** od ukončení realizace projektu, resp. ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem bytu.
- ◆ Zajištění sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu poskytování dlouhodobého nájemního bydlení osobám užívajícím sociální byty.





Parametry sociálního bydlení

- ◆ Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení.
- ◆ Sociálním bytem se rozumí **standardní bytová jednotka se základním vybavením** (detailně rozepsané ve Specifických pravidlech)
- ◆ Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi nebo jí bezprostředně ohroženým (CS detailně rozepsané ve Specifických pravidlech).
- ◆ Sociální byt musí být umístěn **v zastavěném nebo zastavitelném území** podle územního plánu.
- ◆ Projekt sociálního bydlení musí být umístěn **v lokalitě s dostupným občanským vybavením**, tj. musí naplňovat minimálně všechny uvedené požadavky na občanskou vybavenost (žadatel je popíše v kapitole 4.2 studie proveditelnosti): školská zařízení/zdravotní a sociální péče/nákupy a služby musí být v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality, veřejná doprava v obci nebo v docházkové vzdálenosti.
- ◆ Z projektu pořízené sociální byty musí být **bezbariérově přístupné** v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.





Parametry sociálního bydlení

Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k **segregaci** cílové skupiny:

- ◆ Dílčí aktivita **výstavba nových sociálních bytů nesmí** být realizována v lokalitě se zvýšenou mírou rezidenční segregace (k datu podání žádosti nesmí být místo realizace projektu v **červené a oranžové zóně**).
- ◆ Dílčí aktivity **nákup objektů, domů, bytů a pozemků; nákup a dostavba nedokončených staveb; rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu; nákup nezbytného základního vybavení a rekonstrukce a úpravy společných částí mohou** být realizovány v lokalitě se zvýšenou mírou rezidenční segregace (v červených a oranžových zónách) **pouze** žadateli z kategorií: **obce, kraje, organizace zřizované nebo zakladané kraji/obcemi nebo PO OSS.**
- ◆ V lokalitě se zvýšenou mírou rezidenční segregace (**žlutá zóna**) **mohou** všechny dílčí aktivity provádět **všichni oprávnění žadatelé** v této výzvě.

Seznam lokalit rezidenční segregace bude vycházet z Metodiky identifikace lokalit rezidenční segregace (odkaz:

https://lokality.page.link/segregace_op)





Parametry sociálního bydlení

● Projekt sociálního bydlení musí splňovat limit koncentrace sociálních bytů v 1 objektu – v domě nebo vchodu bytového domu se samostatným číslem popisným mohou být vybudovány/pořízeny sociální byty dle počtů uvedených v následující tabulce

Počet bytů v 1 domě	Max počet sociálních bytů pořízených z IROP v bytovém domě
1	1
2	2
3	3
4-6	3
7-8	4
9-10	5
11-12	6
13-14	7
15-28	8
29-31	9
32-34	10
35-38	11
39-41	12
42-44	13
45-48	14
49-51	15
52-54	16
55-58	17
59-61	18
62-64	19
65-68	20
69-71	21
72-74	22
75-78	23
79-81	24
82-84	25
85-88	26
89-91	27
92-94	28
95-98	29
99-100	30
101-200	30 %
201-300	30 %



Přímé výdaje na hlavní část projektu



Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy

- ◆ výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny);
- ◆ adaptace bytů, bytových domů a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení včetně zajištění přístupnosti osobám s postižením;
- ◆ rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu;
- ◆ rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny) - společné části bytového domu jsou definovány nařízením vlády č. 366/2013 Sb;

Přímé výdaje na hlavní část projektu



- ◆ zeleň v okolí budov* a na budovách (vegetační střechy a fasády)**;
- ◆ zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov***

Vysvětlivky:

**Okolí budovy je stavební parcela, na které je budova umístěna a případně též pozemek funkčně související s provozem a správou domu a s užíváním jednotek, na němž jsou zpevněné plochy, předzahrádky, parkovací plochy, dvory nebo na němž jsou umístěny drobné stavby, zejména čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní kotelna a další stavby, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu*

***Zeleň v okolí budov a na budovách je přímým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.*

****Zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov je přímým výdajem, který není jediným předmětem projektu v této výzvě.*

Přímé výdaje na hlavní část projektu



Nákup stavby

- ◆ nákup objektů, domů a bytů

Pořízení majetku / Pořízení vybavení staveb

- ◆ pořízení základního vybavení bytové jednotky, včetně nábytku

Přímé výdaje na doprovodnou část projektu

Nákup pozemku

Pořizovací cena pozemků může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt. V případě opuštěných nemovitostí dříve používaných k jiným účelům, které zahrnují budovy, se tento limit zvýší na 15 %.





Nepřímé náklady

Náklady, které nelze při použití paušální sazby 7 % zahrnout mezi přímé výdaje.

- ◆ Dokumentace žádosti o podporu
- ◆ Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci projektu
- ◆ Administrativní kapacity a řízení projektu
- ◆ Poplatky
- ◆ Režijní, provozní a jiné náklady
- ◆ Publicita projektu
- ◆ Další náklady související s projektem:
 - demolice původního objektu v místě realizace projektu
 - ostatní náklady související s projektem a nespádající pod přímé výdaje nebo do nezpůsobilých výdajů





Indikátory

Indikátor výstupu:

553 021 Kapacita nového sociálního bydlení

553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení

Indikátory výsledku:

553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení

553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení

553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok

323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Vše podstatné v příloze č. 1 Metodické listy indikátorů



Povinné přílohy k žádosti o podporu



1. Plná moc
2. Zadávací a výběrová řízení
3. Doklady k právní subjektivě žadatele

Nestátní neziskové organizace doloží:

- zakladatelskou smlouvu, zakládací či zřizovací listinu nebo jiný dokument o založení, v němž bude nejméně 5 let před podáním žádosti o podporu uvedena jako náplň realizace sociálního bydlení, či úspěšnou realizaci projektu sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost (doloží Rozhodnutí z OP Z a Zprávu o realizaci projektu) a zároveň prokáže, že účelem hlavní činnosti není vytváření zisku;
- stanovy, ve kterých musí být ustanovení o vypořádání majetku při zániku organizace, jestliže to nevyplývá ze zákona;
- všechny případné změny stanov/zakládací listiny/jiného dokumentu o založení za období 5 let před podáním žádosti o podporu.
- seznam členů aktuální ke dni podání žádosti o podporu.



Povinné přílohy k žádosti o podporu



1. Studie proveditelnosti
2. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu
3. Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona
4. Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona
5. Znalecký posudek
6. Projektová dokumentace stavby
7. Rozpočet stavebních prací
8. Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
9. Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů
10. Smlouva o zřízení bankovního účtu



Povinné přílohy k žádosti o podporu



14. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

15. Souhlas zastupitelstva obce

Datum vydání souhlasného stanoviska musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

14. Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (Plán sociálního začleňování)

Datum vydání potvrzení musí být před podáním žádosti o podporu a zároveň pozdější než datum vyhlášení výzvy.

14. Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu dle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU

15. Výpis z Evidence skutečných majitelů

16. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ



Veřejná podpora



Podpora bude poskytována dle následujících režimů. Žadatel si vybere jeden z typů režimů veřejné podpory z níže uvedených:

- Podpora dle **rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011** o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (rozhodnutí Komise 2012/21/EU)
- Žadatel musí být pověřen výkonem SOHZ, která spočívá v poskytování sociálního bydlení dle podmínek stanovených v těchto Specifických pravidlech. Pověřovatelem SOHZ je MMR.
- Žadatel o podporu před podáním žádosti o podporu požádá o pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení. MMR vystaví doklad stvrzující podání žádosti o pověření k výkonu SOHZ sociálního bydlení, který je povinnou přílohou žádosti o podporu.





Veřejná podpora

Podpora dle **nařízení Komise (EU) č. 360/2012** ze dne 25. dubna 2012 o použití čl. 107 a 108 SFEU na podporu **de minimis** udílenou podnikům poskytujícím SOHZ

- Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu v souladu s režimem de minimis SOHZ je uvedeno v Podmínkách Rozhodnutí. **V případě, že žadatel bude čerpat podporu v režimu de minimis SOHZ, není nutné dokládat potvrzení a žadateli nebude vystaven Pověřovací akt.**
- Celkový součet podpor de minimis, poskytnutých jednomu příjemci, nesmí v žádném tříletém účetní období přesáhnout **500 000 EUR.**



Další výzvy pro sociální bydlení z IROP



◆ **ITI výzva Sociální bydlení** – výzva č. 38, vyhlášení listopad 2022

V čem se liší výzvy pro integrované nástroje?

- žadatel předkládá žádost přímo do výzvy ŘO IROP pro ITI
- podmínkou je kladné vyjádření ŘV nositele ITI
- u integrovaných výzev nebudou limity min./max. celkových způsobilých výdajů



DĚKUJI ZA POZORNOST

Pro Ministerstvo pro místní rozvoj připravil

Mgr. Marek Zeman

Řídicí orgán IROP

Marek.Zeman@mmr.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR