

SYSTÉM HODNOCENÍ PROJEKTŮ A JEJICH DALŠÍ ADMINISTRACE

IROP 2021–2027

SC 4.2

- 101. Sociální bydlení II (MMR)**
- 102. Sociální bydlení II den (PR)**
- 115. Sociální bydlení II KPSV+ (MMR)**
- 116. Sociální bydlení II KPSV+ (PR)**

Online, 7. 2. 2024



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY

– INFORMACE PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

- **webové stránky:** www.crr.cz
(aktuality, kontakty na centrálu a územní pracoviště IROP, kalendář akcí)
- **informace k výzvam IROP II:**
 - <https://www.irop.mmr.cz/cs/>
(přehled dle jednotlivých oblastí podpor IROP, harmonogram výzev, konzultační servis, kategorie regionů)
- **příručky pro práci v MS2021+:**
 - <https://irop.mmr.cz/cs/ms-2021>
(příručka postup pro podání žádosti o podporu je součástí příloh výzvy)
- **Závazná stanoviska ŘO IROP**
 - <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/zavazna-stanoviska-ro-irop-2021-2027>



CENTRUM PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ČESKÉ REPUBLIKY – INFORMACE PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

- **kontrolní listy:**
 - <https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/kontrolni-listy/>
Zveřejněny kontrolní listy pro jednotlivé výzvy:
 - ✓ hodnocení přijatelnosti a formálních náležitostí
- **veřejné zakázky pohledem CRR (dobrá praxe):**
 - <https://www.crr.cz/irop/verejne-zakazky-v-projektech-irop-pohledem-centra/>
- **energetické úspory (CRR):**
 - <https://www.crr.cz/irop/projekt-a-kontrola/energeticke-uspory/>
- **kalendář akcí IROP 2021–2027:**
 - <https://www.crr.cz/kalendar>
 - ✓ semináře pořádané Centrem (metodický základ IROP 2021–2027, představení výzvy, předkládání žádostí o podporu v MS2021+, výběrová a zadávací řízení dle podmínek IROP)



INFORMACE PRO PŘÍPRAVU ŽÁDOSTI O PODPORU DO VÝZEV ZAMĚŘENÝCH SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

- **dokumentace a informace pro přípravu projektů do výzev č. 101 a 115 (MRR) a č. 102 a 116 (PR):**

Obecná pravidla, Specifická pravidla včetně příloh:

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027>

- **konzultační servis:**

pro účely konzultací před podáním žádostí o podporu byl zřízen
Konzultační servis Centra: <https://www.crr.cz/irop/konzultacni-servis-irop/>

- **konzultace k MS2021+:**

administrátoři monitorovacího systému (v každém kraji)



INFORMACE PRO PŘÍPRAVU ŽÁDOSTI O PODPORU DO VÝZEV ZAMĚŘENÝCH SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

První pomoc ISKP 21+: <https://www.crr.cz/irop/irop-2021-2027/prvni-pomoc/>

- instruktážní videa (ovládání portálu ISKP 21+, elektronický podpis)
- administrátoři monitorovacího systému (telefon, e-mail)
- vzdálená pomoc přes MS Teams (nepovedlo se problém vyřešit telefonicky, e-mailem)
- účty technické podpory (nepovedlo se problém vyřešit telefonicky, e-mailem)



PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ

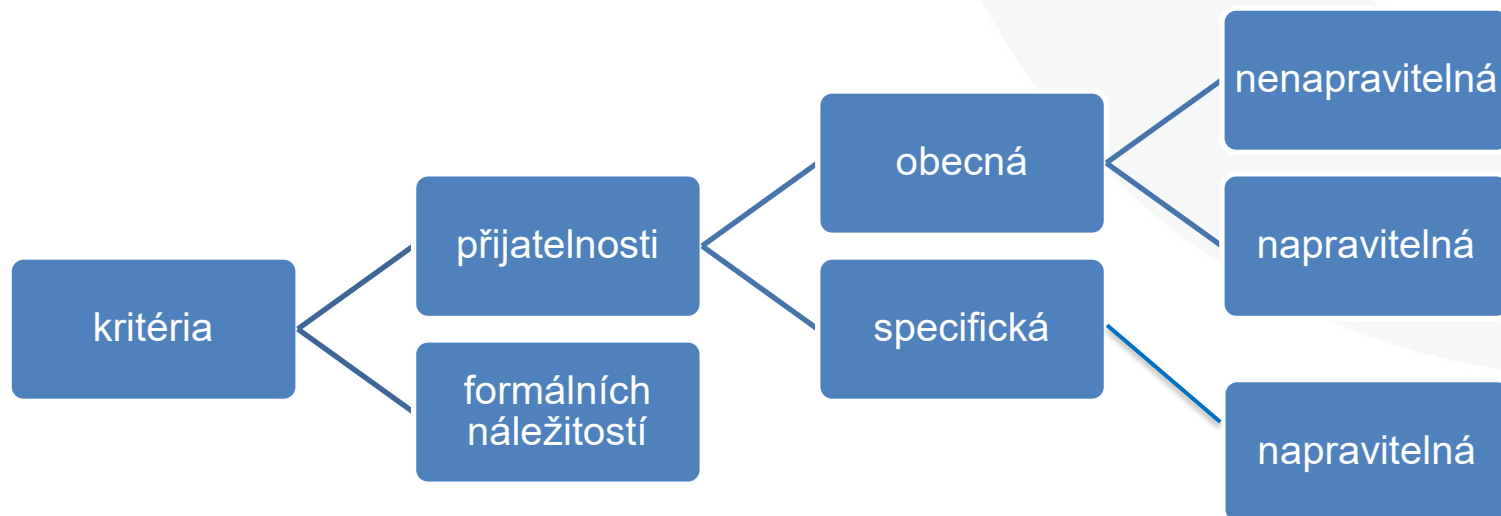
- **podání žádostí pouze přes MS2021+**
zůstává možnost pouze RUČNÍHO podání (při ručním podání je žádost odeslána až po stisknutí tlačítka „Podání“ po podpisu žádosti o podporu signatářem nebo zmocněncem na základě plné moci)
- **termín zahájení příjmu žádostí – 21. 2. 2024 od 14:00 hod.**
- **jedná se o průběžné výzvy, bez věcného hodnocení**



HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O PODPORU



KRITÉRIA HODNOCENÍ FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ A PŘIJATELNOSTI (FNP)



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI - NENAPRAVITELNÁ

- **Ve stejné výzvě není podána shodná žádost o podporu v pozitivním nebo neutrálním stavu**
- **Při podání žádosti o podporu nedošlo k účelovému jednání či obcházení podmínek výzvy podáním žádosti o podporu vyplněné zjevně nedostatečně**
- **Žadatel splňuje definici oprávněného příjemce**
- **Právnícká osoba žadatele včetně jeho statutárního orgánu, případně fyzická osoba podnikající, je trestně bezúhonná**
 - čestné prohlášení v IS KP21+



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

- **Žádost je podána v předepsané formě a obsahově splňuje všechny náležitosti**
 - řádné vyplnění záložek v IS KP21+(viz Postup pro podání žádosti o podporu v MS2021+)
 - soulad informací napříč předkládanou dokumentací a IS KP21+
- **Žádost je podepsána oprávněným zástupcem žadatele**
- **Jsou doloženy všechny povinné přílohy** uvedené v kapitole 5 SPPŽP



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

Přílohy ve 101., 102., 115. a 116. výzvě:

1. Plná moc
2. Zadávací a výběrová řízení – popsáno v OPPŽP kap 5.2
3. Doklady k právní subjektivitě
4. Studie proveditelnosti
5. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu
6. Doklad prokazující povolení umístění stavby v území dle stavebního zákona
7. Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

8. Znalecký posudek
9. Projektová dokumentace stavby
10. Rozpočet stavebních prací
11. Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
12. Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů
13. Smlouva o zřízení bankovního účtu
14. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
15. Souhlas zastupitelstva obce
16. Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (Plán sociálního začleňování)



KRITÉRIA FORMÁLNÍCH NÁLEŽITOSTÍ

17. Souhlasné stanovisko Agentury pro sociální začleňování
relevantní pro ZSJ červené nebo oranžové
18. Výpis z Evidence skutečných majitelů
19. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ
20. Formulář k ověření finančního zdraví a podklady k němu
21. Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- Projekt je svým zaměřením v souladu s cíli a podporovanými aktivitami výzvy

Aktivity: Sociální bydlení → dílčí aktivity

Účelem projektu je pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení.

Cílem projektu

- ✓ Zajištění využití sociálních bytů osobami náležícími do cílové skupiny v souladu s podmínkami pro uzavření nájemních smluv do 4 měsíců od ukončení realizace projektu, resp. ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem bytu.
- ✓ Zajištění sociální práce v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu poskytování dlouhodobého nájemního bydlení osobám užívajícím sociální byty.



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt je v souladu s podmínkami výzvy**
- ✓ **Zahájení a ukončení realizace projektu**
- ✓ **Dopad na cílové skupiny**
- ✓ **Místo realizace**
- ✓ **Procenta spolufinancování z jednotlivých zdrojů podle právní formy žadatele:**
 - u MRR z EFRR 85 %, SR max. 15 %, vlastní max.15 %,
 - u PR z EFRR 70 %, SR max. 30 %, vlastní max. 30 %
 - u PR HSOÚ z ERDF 70 %, SR max. 30 %, vlastní max.30 %
- ✓ **Popis případných energetických úspor**



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt respektuje minimální a maximální hranici celkových způsobilých výdajů, pokud jsou stanoveny:**
 - min. výše celkových způsobilých výdajů – **0,5 mil. Kč**
 - max. výše celkových způsobilých výdajů – **90 mil. Kč**
- **Projekt respektuje limity způsobilých výdajů**
 - Pozemek max. 10 % (15%)
 - PV na 1m² bytu max. 68 000 Kč
- **Výstupy a výsledky projektu jsou udržitelné**
 - zajištění provozní, finanční a administrativní udržitelnosti
- **Potřeba realizace projektu je odůvodněná**
 - odůvodnění potřeby investice
- **Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory**



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory

DE MINIMIS SOHZ – změny:

Původní nařízení: Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

Nové nařízení: Nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

LIMIT – součet všech podpor de minimis: zvýšení z 500 000 EUR na 750 000 EUR / rozhodné období (i „obecná“ de minimis se zvyšuje na 300 000 EUR / rozhodné období)



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

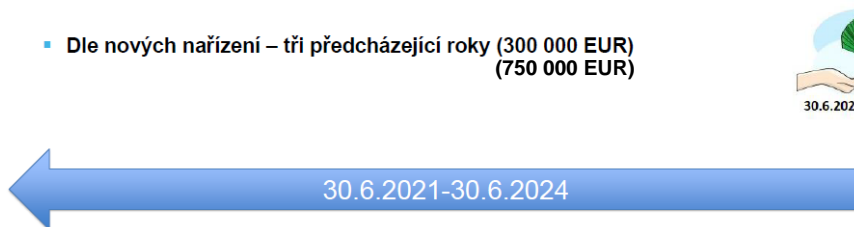
- **Projekt je v souladu s pravidly veřejné podpory**
- **Limit de minimis se počítá nově za tři předchozí roky před poskytnutím podpory.** Tedy změna proti aktuálnímu znění „v předchozích dvou jednoletých účetních obdobích a v současném jednoletém účetním období.“

Rozhodné období

- Dle původních nařízení – současné a dvě předchozí účetní období (kalendářní nebo hospodářský rok) (200 000 EUR)



- Dle nových nařízení – tři předcházející roky (300 000 EUR) (750 000 EUR)



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Zvolené indikátory, jejich výchozí a cílové hodnoty a datum jejich dosažení odpovídají cílům projektu**

Indikátory výstupu:

553 021 Kapacita nového sociálního bydlení

553 031 Kapacita modernizovaného sociálního bydlení

553 052 Počet nových bytů pro sociální bydlení

553 061 Počet rekonstruovaných bytů pro sociální bydlení

Indikátory výsledku:

553 301 Počet uživatelů nového nebo modernizovaného sociálního bydlení za rok

323 000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

- ✓ Více v Metodických listech indikátorů, *příloha P1 SPPŽP*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Skutečný majitel/skuteční majitelé žadatele nejsou veřejným funkcionářem ve střetu zájmu dle §4c zákona č.159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů**
kontrolují se údaje náhledem do Evidence skutečných majitelů
- **Projekt dodržuje základní práva, nemá negativní vliv na genderovou rovnost a nevede k diskriminaci**
neutrální nebo pozitivní vliv
- **Projekt je v souladu s principy udržitelného rozvoje**
 - ✓ Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 7 – k naplňování zásad DNSH ([zde](#))
 - ✓ Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí a prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v projektech IROP 2021-2027 ([zde](#))
 - ✓ Doporučení k vyplnění ZOR ([zde](#))
 - ✓ DNSH – nakládání s odpady ([zde](#))



OBEČNÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt není uveden na seznamu strategických projektů schválené strategie městské metropolitní oblasti/aglomerace ITI**
pokud by byl projekt uveden na seznamu projektů ve strategii ITI, bude na tomto kritérium v rámci individuální výzvy vyloučen



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení.

Popis v SP, kap. 4.2:

- ✓ splnění stavebně technických parametrů daných stavebními předpisy určenými pro výstavbu budov pro bydlení se základním vybavením včetně nábytku
- ✓ splnění bezbariérového **přístupnu** do sociálního bytu (vchod do objektu) v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

Popis v SP, kap. 4.2:

- **Sociální byt splňuje požadavky standardní bytové jednotky se základním vybavením.**
 - ✓ v rámci projektu vzniknou standardní bytové jednotky sloužící k bydlení (standardní bytová jednotka popsána v kapitole 2.3.3 SPŽP)
 - ✓ v rámci projektu bude pořizováno minimálně základní vybavení (umyvadlo, sprcha/vana, WC, kuchyňská linka, varná deska, trouba)
- **Sociální byt je umístěný v lokalitě s dostupnou veřejnou dopravou, občanským vybavením pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.**
 - ✓ umístění v lokalitě s dostupným občanským vybavením pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, nákupy a služby, dopravní obslužností.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI



- Sociální bydlení je určeno osobám v bytové nouzi dle typologie ETHOS dané výzvou.

Popis v kapitole 4.3 SP:

- ✓ pro koho je projekt určen
- ✓ dopady a přínosy projektu pro cílovou skupinu

Složení domácnosti	Počty členů domácností		Příjmový limit 2024
	dospělí (osoby nad 13 let)	děti do 13 let	
Jednotlivec	1	0	31 853 Kč
Samoživitelka s 1 dítětem do 13 let	1	1	41 409 Kč
Samoživitelka s 2 dětmi do 13 let	1	2	50 965 Kč
Bezdětný pár	2	0	47 780 Kč
Rodina s 1 dítětem do 13 let	2	1	57 335 Kč
Rodina s 2 dětmi do 13 let	2	2	66 891 Kč
Rodina s 1 dítětem 14+ a 1 malým dítětem	3	1	73 262 Kč

Odkaz [ZDE](#)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI



- Realizace projektu nevede ke koncentraci a segregaci osob z cílových skupin dle definice ve výzvě.

Popis v kapitole 4.2 SP:

- ✓ počet bytových jednotek v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným
- ✓ počet sociálních bytů v objektu nebo vchodu se samostatným číslem popisným

Příklad výpočtu: Objekt nebo vchod bytového domu se samostatným číslem popisným má 30 bytů. $12 + 0,2 * (30 - 12) = 12 + 0,2 * 18 = 12 + 3$ („3,6“ zaokrouhlujeme vždy směrem dolů) = 15 bytů v 1 čísle popisném



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

Popis v kapitole 4.2 SP:

- **Požadované pořizovací náklady na sociální bydlení nepřekračují limit stanovený ve výzvě k předkládání žádostí o podporu.**
 - ✓ výpočet výše limitu přímých způsobilých výdajů na m²
 - ✓ výsledek výpočtu limitu rovný nebo nižší než 68 000 Kč/ m²
- **Cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupině k dlouhodobému nájemnímu bydlení.**
 - ✓ informace o tom, že cílem projektu je zajištění přístupu cílové skupiny k dlouhodobému nájemnímu bydlení
 - ✓ problémy, které má realizace projektu vyřešit (kapitola 4.3 SP)
 - ✓ jak žadatel naplní podmínky pro nakládání se sociálními byty



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Je ve studii proveditelnosti kap. 4.2 uvedeno, jakým způsobem bude zajištěno poskytování sociální práce osobám z cílové skupiny?**
 - ✓ sociální práce, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník
 - ✓ sociální práce zajištěna prostřednictvím registrované sociální služby jedná se o vhodný druh služby, která má inkluzivní dopad na cílovou skupinu projektu zlepšující jejich nepříznivou sociální situaci?
 - ✓ jak žadatel zajistí výkon sociální práce v době udržitelnosti projektu
- **Žadatel doložil souhlas zastupitelstva obce s realizací projektu sociálního bydlení, který osvědčuje i budoucí spolupráci s žadatelem.**
 - ✓ Správné vyplnění všech informací v příloze P7 SPPŽP (Souhlasné stanovisko zastupitelstva obce)



SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Žadatel, který je NNO, doložil, že minimálně 5 let bezprostředně před podáním žádosti nepřetržitě poskytoval sociální bydlení nebo úspěšně realizoval projekt sociálního bydlení v Operačním programu Zaměstnanost“**
- ✓ ve Studii proveditelnosti (kapitola 4.2) - bližší popis realizace sociálního bydlení v předchozích 5 letech včetně přesné adresy objektu, kde SB probíhalo
- ✓ Případně doložení Rozhodnutí z OP Z a Zprávu o realizaci projektu a bližší podrobnosti o úspěšné realizaci projektu/ů z OP Z či OP Z+



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- **Projekt má vazbu na schválený strategický dokument obce zpracovaný dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ a je v souladu s cíli strategického dokumentu.**
- ✓ Relevantní jen pro 115. a 116. výzvu
- ✓ zda je projekt realizován v katastrálním území obce (nebo svazku obcí), která má zpracovaný Plán sociálního začleňování
- ✓ popis vazby projektu na Plán sociálního začleňování ve Studii proveditelnosti/kap. 4.3



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SPECIFICKÁ KRITÉRIA PŘIJATELNOSTI

- Pořízení sociálních bytů je realizováno na území v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě.
- ✓ Realizace projektu v lokalitě s nízkou (bez barvy) nebo střední (žlutá zóna)
- ✓ Realizace projektu v lokalitě s extrémní (červená zóna) nebo vysokou (oranžová zóna) mírou rezidenční segregace a zároveň potvrzení ASZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ŽÁDOST O PŘEZKUM VÝSLEDKU HODNOCENÍ

- **Žadatel může podat žádost o přezkum výsledku hodnocení žádosti o podporu** po kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí
- **Podává se do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výsledku, a to:**
 - elektronicky v MS2021+, postup je uveden v příloze č. 19 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce
 - písemně prostřednictvím formuláře uvedeného na webových stránkách <https://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Dokumenty/Jednotny-formular-pro-vyrizovani-zadosti-prezkum>, na adresu Centra.
- **Přezkumné řízení provádí ŘO IROP** do 30 kalendářních dnů od doručení žádosti o přezkum (ve složitějších případech do 60 pracovních dnů).
- **Na základě výsledku přezkumného řízení:**
 - žádost je vrácena k opravnému hodnocení
 - žádost je vyřazena z dalšího procesu hodnocení



EX ANTE ANALÝZA RIZIK

- provádí Centrum
- ověřují se zejména rizika:
 - ✓ nezpůsobilosti/nehospodárnosti/neefektivnosti výdajů a zahrnutí nepřímých nákladů do nákladů přímých
 - ✓ podvodu
 - ✓ dvojího financování
 - ✓ realizovatelnosti projektu pro věcné a finanční stránce
 - ✓ nedosažení plánovaných indikátorů
 - ✓ pochybení ve veřejných zakázkách
 - ✓ nezajištění udržitelnosti projektu
 - ✓ nedovolené veřejné podpory
 - ✓ nedosažení výstupů a realizace projektu v předloženém harmonogramu
 - ✓ nesouladu realizace s podmínkami a dalšími závaznými postupy



EX ANTE KONTROLA

- **provádí se na základě výsledků ex ante analýzy rizik**
Zahrnuje oblasti, které ex ante analýza rizik vyhodnotila jako rizikové.
- **forma:**
 - **administrativního ověření** – ověření na základě předložených dokladů (v režimu úkonů předcházející kontrole) nebo
 - **veřejnosprávní kontrola** – administrativní kontrola, kontrola na místě.
- **upozornění!**
Projekt může být vyřazen z procesu hodnocení, pokud ex ante kontrola zjistí porušení podmínek stanovených výzvou.

Více viz Obecná pravidla, kap. 3.6 Ex ante kontrola



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝBĚR PROJEKTŮ

- Provádí ŘO IROP na základě výsledků hodnocení provedeného Centrem.
- V průběžných výzvěch jsou žádosti o podporu **seřazeny podle data a času podání žádosti** v MS2021+. Počet podpořených projektů je **limitován výší alokace na výzvu**.
- Pokud projekt úspěšně projde hodnocením, ale v systému MS2021+ dosud nebyly doloženy všechny dokumenty nezbytné pro vydání PA/Rozhodnutí, je projekt **doporučen s výhradou**.
- Právní akt (Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Stanovení výdajů na financování akce PO OSS).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČASTÉ DOTAZY

Rozdíl udržitelnost x doba trvání závazku SOHZ

Udržitelnost – začátek od stavu projektu PP41 – Projekt finančně ukončen ze strany Řídicího orgánu IROP. Od následujícího dne je stanovena doba udržitelnosti projektu na pět let.

Závazek SOHZ - Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je okamžikem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovateli. Uzavírá se v kalendářních letech na dobu určitou 20 let.

Způsobilé výdaje

Bude způsobilý výdaj na **fotovoltaickou elektrárnu** na domě se sociálními byty?

Ano. Pokud nebude objekt sloužit pouze pro účely sociálního bydlení, bude způsobilá pouze **poměrná část** výdajů. Výpočet poměrného podílu může být proveden např. podle užité plochy objektu sloužící projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČASTÉ DOTAZY

Sociální práce

Prosím o informaci ohledně specifického kritéria přijatelnosti u aktivity Sociální bydlení: "Cílové skupině bude dostupná sociální práce". Znamená to, že bude tato práce poskytnuta v případě zájmu cílové skupiny nebo je spolupráce klientů kritériem přijetí k sociálnímu bydlení? Musí být zázemí pro poskytnutí sociální práce umístěno v objektu sociálního bydlení?

ODPOVĚĎ: Sociální práce musí být cílové skupině **dostupná**, tj. musí ji být nabídnuta a v případě zájmu zprostředkována. Příjemce poskytuje SP buďto sám vlastními zaměstnanci, nebo si ji zajistí od externího poskytovatele (toto zajištění pak prokáže například smlouvou o spolupráci nebo písemně deklarovanou vůlí spolupracovat potvrzenou poskytovatelem). Kritériem k přijetí do sociálního bydlení nesmí být povinnost nájemníka účastnit se SP, SP musí zůstat pouze dobrovolná. Zázemí pro poskytování SP může, ale nemusí být umístěno v objektu sociálního bydlení.



ČASTÉ DOTAZY

Bezbariérový vstup

Specifická pravidla IROP u výzvy soc. bydlení říkají: „Z projektu pořízené sociální byty musí být bezbariérově **přístupné** v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Lze to tedy chápat tak, že **přístupy k bytu musí být bezbariérové**, ale vnitřek bytů samotných již bezbariérový být nemusí (koupelna...)?

ODPOVĚĎ: Ano.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČASTÉ DOTAZY

Poměrová způsobilost výdajů

Objekt, kde budou sociální byty (dále SB) je ze 70 % využíván jako obecní úřad. Celý objekt je ve vlastnictví žadatele (obce) Jsou způsobilé výdaje na celou stavbu, nebo jen jejich část? A jak případně určit tuto část způsobilých výdajů?

ODPOVĚĎ:.

OPPŽP, kapitola 7.1 - Pravidla způsobilosti: „*Poměrná způsobilost: Pokud není využíván pro účel a cíle projektu celý předmět financování, je k financování způsobilá pouze **poměrná část**. Příjemce je povinen **doložit výpočet poměrné části způsobilých výdajů pro projekt**. Výpočet podílu způsobilých a nezpůsobilých výdajů bude prováděn pomocí výpočtu poměrného podílu, např. užitné plochy.*“

1. *Poměr viz výše OPPŽP*
2. *Limit PV na m² SB*
3. *Limit výdajů na rekonstrukci společných prostor (poměr podlahová plocha sociálních bytu lomeno celá plocha budovy bez společných prostor)*
4. *Výdaje na rekonstrukci a ve výzvě stanovené vybavení bytů – uznatelné 100 %.*



ČASTÉ DOTAZY

Způsobilost výdajů na společné prostory

Objekt, kde budou sociální byty (dále SB) je bytový dům, který spoluvlastní fyzické osoby. Jsou uznatelné výdaje na rekonstrukci společných prostor bytového domu?

ODPOVĚĎ:.

Výdaje na rekonstrukci společných prostor bytového domu jsou v tomto případě nezpůsobilé.

OPPŽP kapitola 7.1 - Pravidla způsobilosti: „Není možné z IROP hradit výdaje, jejichž cílem bude zhodnocení majetku neoprávněného žadatele, tzn. vlastník majetku musí spadat do oprávněných žadatelů pro danou výzvu“.

Fyzické osoby nejsou oprávněnými žadateli 101., 102., 115. ani 116. výzvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Děkuji Vám za pozornost.

Mgr. Markéta Stehlíková

územní odbor IROP pro Plzeňský kraj
oddělení realizace

E-mail: marketa.stehlikova@crr.cz

Telefon: 705 875 648



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**